

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ DẦU

Số: 653/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Dầu, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 238/2023/DS-PT ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 343/2023/DS-PT ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022, Quyết định thi hành án chủ động số 821/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 178/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 193/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022, Quyết định thi hành án chủ động số 1031/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 387/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024, Quyết định thi hành án chủ động số 962/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 49/TB-THADS ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 103/TB-THADS ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 374/TB-THADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 478/TB-THADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 176-2336/TB-KH ngày 08/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của **Võ Thành Phương**, sinh năm 1976 và **Nguyễn Thị Lan Trinh**, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: ấp 7, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, ấp Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 188,1m² (diện tích thực tế qua đo đạc theo hiện trạng: 179,1m²), thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 49 và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: ấp 7, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: **2.251.620.412** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi nghìn bốn trăm mười hai đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/4/2025 đến hết ngày 14/5/2025 tại nơi tài sản tọa lạc. Liên hệ số điện thoại: 035.984.5656 trong giờ hành chính, gặp Thư ký Nguyễn Tiến Huy để được hướng dẫn.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trực tiếp đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận về chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 08/4/2025 đến hết ngày 12/5/2025 (theo giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.251.620.412** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi nghìn bốn trăm mười hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **337.743.061** đồng (tương đương 15% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 08/4/2025 đến hết ngày 12/5/2025 (theo giờ hành chính) cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Căn cước công dân (bản sao), mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do đơn vị đấu giá phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025 (thứ năm) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 11.258.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một triệu hai trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng**, địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Bàu Đồn;
- Viện KSND huyện Gò Dầu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Khắc Huy

